

**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2552**

โดยที่คณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาเห็นว่า สหกรณ์มีฐานะการเงินก้าวหน้าพอที่จะช่วยเหลือให้เงินกู้เพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคงแก่สมาชิกได้

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ข้อ 79(8) และข้อ 107(3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 15 ครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2552 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2552

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2552”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบการนี้

ข้อ 4. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะตามข้อกำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 5. สมาชิกซึ่งอาจได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี และมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่า 50,000 บาท

ข้อ 6. สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้ประเภทอื่นไม่เสร็จ อาจได้รับเงินกู้พิเศษอีกได้ โดยจำนวนต้นเงินรวมกันไม่เกินจำกัดที่ตนอาจกู้เงินพิเศษจากสหกรณ์ได้ และจะต้องมีเงินเดือยคองเหลือเพื่อใช้จ่ายไม่น้อยกว่า 10%

ข้อ 7. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 8. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ/ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินจากสหกรณ์ได้

เพื่อเป็นทางควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย ให้สมาชิกผู้กู้นำเงินกู้พิเศษซึ่งได้รับเข้าฝากในประเภทเงินฝากออมทรัพย์ในสหกรณ์นี้เพื่อถอนไปใช้จ่ายเป็นคราว ๆ ในเมื่อถึงกำหนดจ่ายตามความมุ่งหมาย การฝากเงินดังกล่าวนี้ให้เปิดบัญชีเฉพาะและสหกรณ์จะคิดดอกเบี้ยให้ตามยอดเงินคองเหลือน้อยที่สุดในแต่ละเดือน ในอัตราตามประกาศของสหกรณ์ ส่วนข้อกำหนดอื่น ๆ ให้อนุโลมตามระเบียบว่าด้วยเงินฝากออมทรัพย์

คณะกรรมการดำเนินการอาจยกเว้นข้อกำหนดในวรรคสองนั้นได้ ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ แสดงให้เห็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

ข้อ 9. เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้จะจ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ สหกรณ์ อาจมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร ทำการสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ตาม รายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 10. ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงหรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้นั้น ในเวลาอันสมควรได้เสมอและต้องชี้แจงข้อความที่เกี่ยวกับเรื่องที่ ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 11. ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะตามประกาศของสหกรณ์

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 12. การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น ให้เฉพาะเพื่อการต่อไปนี้

12.1 เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและ ครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

12.2 เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารใน ระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

12.3 เพื่อไถ่ถอนที่ดินและอาคารที่อยู่อาศัยซึ่งจำนองสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 13. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 12. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการ ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียด และหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- 1) รายการสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายของตนและบุคคลในครัวเรือน
- 2) การอยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่
- 3) แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร
- 4) รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร
- 5) รายละเอียดแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ
- 6) กำหนดเวลา และราคาสัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ
- 7) รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนที่ตนมีอยู่ กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้
- 8) รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน หรือหลักฐาน การจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 14. แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญ ต้องได้รับความเห็นชอบของบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ และต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 15. สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา ให้เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการดังกล่าวให้ผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 16. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกินสองล้านบาท

ข้อ 17. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกใช้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนและครัวเรือน ตามที่กล่าวในข้อ 12. มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะไม่เสร็จ สมาชิกจะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้

หลักประกันเงินกู้พิเศษ

ข้อ 18. ในการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ ถ้าเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก

ถ้าเงินกู้พิเศษนั้นมีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องไม่เกินราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์นั้น

กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือของสถาบันการเงินนั้น หรือไม่เกินร้อยละห้าสิบของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์นั้น

(ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในธนาคารหรือสหกรณ์ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจําเป็นเป็นประกันเงินกู้นั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น

ข้อ 19. ผู้กู้ต้องทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้า 5 ปี เมื่อครบ 5 ปี ให้ทำประกันภัยเป็นปี ๆ ไป โดยมีสหกรณ์เป็นผู้รับประกัน

ข้อ 20. ผู้กู้ต้องทำประกันสินเชื่อในวงเงินที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรตลอดอายุสัญญาผู้กู้ โดยมีสหกรณ์เป็นผู้รับประกัน

คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาเพิ่มวงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันให้กับสมาชิกได้ ทั้งนี้ผู้กู้ต้องมีเงินได้คงเหลือตามที่สหกรณ์กำหนด

เงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ

ข้อ 21. คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ สง่คืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนกึ่งงวดที่สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกิน 360 งวด ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก ทั้งนี้โดยไม่มี การผ่อนเวลา และต้องส่งชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุของสมาชิกไม่เกิน 70 ปีบริบูรณ์ โดยให้สมาชิกมี ทางเลือก 2 ทางคือ

1. ชำระหนี้แบบสหกรณ์ เงินต้นเท่ากันทุก ๆ เดือน บวกดอกเบี้ยตามยอดเงินต้นคงเหลือ
2. ชำระหนี้แบบธนาคาร เงินต้นบวกดอกเบี้ยเท่ากันทุกเดือน

ข้อ 22. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ต้องส่งสหกรณ์โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 23. ให้คณะกรรมการดำเนินการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้ จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 24. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมด้วยดอกเบี้ย ในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่า ผู้กุนำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้ขึ้น
- (3) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้

จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่ง ๆ

ข้อ 25. ให้ประธานกรรมการดำเนินการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552

สะไกร แก้วโสม

(นายสะไกร แก้วโสม)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด